

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Midden-Groningen

Rechtsvorm van de koper : Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Hoogezand - Hoogezand Noord Zeeheldenbuurt

Beschrijving: Het gezamenlijk opdrachtgeverschap Gemeente Midden-Groningen, Stichting Lefier en Woonstichting Groninger Huis zijn eigenaar van vrijwel alle gronden en het vastgoed in Hoogezand in de Zeeheldenbuurt West. Opdrachtgevers willen het gebied met een oppervlakte van 4,7 hectare graag herontwikkelen tot een nieuw woongebied. Het uitgangspunt van deze ontwikkeling is het realiseren van een dorpse woonbuurt, waar het prettig wonen is door de ruime opzet, het groene karakter en de nabijheid van het water. In de nieuwe woonwijk is ruimte voor de bouw van circa 270- 320 woningen, waarvan minimaal 164 sociale huurwoningen dienen te worden gerealiseerd voor Stichting Lefier en Woonstichting Groninger Huis. De overige woningen liggen in de vrije marktsector. MEER INFORMATIE + AANMELDEN : <https://tender.akraconsult.nl/tender/van-spilbergenkade-zeeheldenbuurt-west-hoogezand-gemeente-midden-groningen/> Circa 270- 320 woningen, waarvan minimaal 164 sociale huurwoningen

Identificatiecode van de procedure: 4e4ec301-91d7-416b-9d0d-0088f85723f9

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: De verkoop met voorselectie is gegund en afgerond via <https://tender.akraconsult.nl/tender/van-spilbergenkade-zeeheldenbuurt-west-hoogezand-gemeente-midden-groningen/>.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Gebied Van Spilbergenkade – Zeeheldenbuurt West

Beschrijving: 4,7 hectare

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 25/06/2025

Einddatum van de duur: 15/09/2025

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt

onder de Overeenkomst

inzake ja

overheidsopdrachten

(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Zie <https://tender.akroconsult.nl/tender/van-spilbergenkade-zeeheldenbuurt-west-hoogezand-gemeente-midden-groningen/>.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Zie <https://tender.akroconsult.nl/tender/van-spilbergenkade-zeeheldenbuurt-west-hoogezand-gemeente-midden-groningen/>.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie : Gemeente Midden-Groningen - Commissie van Aanbestedingsexperts

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Midden-Groningen - Rechtbank Noord Nederland, locatie Groningen

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure Gemeente Midden-Groningen

verstrekt:

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Midden-Groningen

6. Resultaten

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is geen winnaar gekozen en de mededinging is gesloten.

De reden waarom geen
winnaar is gekozen: Andere

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 0

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Midden-Groningen

Registratienummer: 30744292

Postadres: Gorecht-Oost 157

Stad: Hoogezand

Postcode: 9603 AE

Onderverdeling land
(NUTS): Overig Groningen (NL115)

Land: Nederland

Contactpunt: Jente Beckmann

E-mail: inkoop@midden-groningen.nl

Telefoon: +31 598373737

Internetadres: <http://www.midden-groningen.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Commissie van Aanbestedingsexperts

Stad: Den Haag

Postcode: 2594AC

Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

E-mail: info@commissievanaanbestedingsexperts.nl

Telefoon: +31 703797480

Internetadres: <https://www.commissievanaanbestedingsexperts.nl/>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord Nederland, locatie Groningen

Postadres: Guyotplein 1

Stad: Groningen

Postcode: 9712 NX

Onderverdeling land
(NUTS): Overig Groningen (NL115)

Land: Nederland
E-mail: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 503166166
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: bbc31fd6-0a68-4319-89d7-d8c0d0022ce0 - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 21/07/2026 13:26 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands